



Feel at Home

*Algemene voorwaarden*

Maatschappelijke zetel  
Koningsstraat 153, 1210 Brussel  
TEL. +32(0)2 406 38 97 - FAX +32(0)2 406 38 98  
E-MAIL: [contact@vivium.be](mailto:contact@vivium.be)  
VIVIUM N.V., verzekeringsonderneming toegelaten door de CBFA onder codenummer 0051.  
1545

Postadres - Zetel Antwerpen  
Desguinlei 92, 2018 Antwerpen  
TEL. +32(0)3 244 66 88 - FAX +32(0)3 244 66 87  
[www.vivium.be](http://www.vivium.be)

ING 320-0002736-90  
IBAN BE34 3200 0027 3690  
BIC BBRUBEBB  
RPR Brussel - BTW BE 0404.500.094

07/10

**Service na Schade  
Bijstand aan uw woning  
24 uur op 24, 7 dagen op 7  
078/15.40.40**

---

**Mededeling overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens:**

De gegevens die op u betrekking hebben, worden opgenomen in bestanden die gehouden worden om de verzekeringsovereenkomsten te kunnen opstellen, te beheren en uit te voeren. De verantwoordelijke voor de verwerking is VIVIUM N.V., Koningsstraat 153 te 1210 Brussel. U kan van deze gegevens kennis nemen en ze indien nodig doen verbeteren. Indien u niet gecontacteerd wenst te worden in het kader van direct marketing, zullen uw gegevens op uw verzoek kosteloos uit de betrokken lijsten worden geschrapt.

---

Alle oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden-verzekeraars.

---

De verzekerde stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming VIVIUM N.V. het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de MeeÛsquare, 29 te 1000 Brussel.

---

Indien de verzekeringnemer klachten heeft in verband met dit contract, kan hij zich wenden tot de Ombudsman van Vivium, Koningsstraat 153, 1210 Brussel, E-mail: [ombudsman@vivium.be](mailto:ombudsman@vivium.be), [www.vivium.be](http://www.vivium.be) ofwel tot de vzw Ombudsman v/d Verzekeringen, de MeeÛsplantsoen 35, 1000 Brussel, website: [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as). Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.

---

---

## INHOUDSTAFEL

---

<b>Voorwoord</b>	<b>4</b>
Partijen bij het verzekeringscontract	4
Voorwerp van het contract	4
Toepasselijke wetgeving	4
Cursief gedrukte woorden	4
<b>Bij schade...</b>	<b>4</b>
<b>Principe van de verzekering: Wat is verzekerd en wat niet?</b>	<b>5</b>
<b>Preventiemaatregelen</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Basiswaarborgen</b>	<b>6</b>
1.1. Brand	6
1.2. Blikseminslag	6
1.3. Ontploffing	6
1.4. Implosie	6
1.5. Rook en roet door een gebrekkige werking van een huishoud- of verwarmings- toestel	6
1.6. Botsing	6
1.7. Inbraakschade, vandalisme en graffiti aan het gebouw	6
1.8. Inwerking van elektriciteit	7
1.9. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	8
1.10. Breken van glas, spiegelglas of sanitair van het gebouw	9
1.11. Schade door water	10
1.12. Schade door stookolie en het verlies van de weggevoelde stookolie	11
1.13. Natuurrampen	12
1.14. Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw	13
1.15. Verhaal van derden	14
1.16. Aanslagen en arbeidsconflicten	14
1.17. Aanvullende waarborgen	15
1.18. Bijstand 24u op 24	17
<b>Hoofdstuk 2 Optionele waarborgen</b>	<b>19</b>
2.1. Diefstal en vandalisme aan de inhoud	19
2.2. Rechtsbijstand woning	21
2.3. Onrechtstreekse verliezen	22
<b>Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen voor buildings</b>	<b>23</b>
<b>Hoofdstuk 4 Schaderegeling</b>	<b>24</b>
4.1. Uw verplichtingen	24
4.2. Berekening van de schadevergoeding	25
4.3. Modaliteiten en termijnen voor de vergoeding	26
4.4. Verhaal	28
<b>Hoofdstuk 5 Verzekerde bedragen</b>	<b>29</b>
5.1. De verzekerde bedragen	29
5.2. De evenredigheidsregel	30
5.3. De automatische indexering van de bedragen	31
<b>Hoofdstuk 6 Plaats van verzekering</b>	<b>32</b>
<b>Hoofdstuk 7 Algemene bepalingen</b>	<b>33</b>
7.1. Aanvang en duur van het contract	33
7.2. Mededelingsplicht	33
7.3. Betaling van de premie	33
7.4. Tariefwijziging	33
7.5. Opzeg van de overeenkomst	33
7.6. Eigendomsoverdracht, overlijden en faillissement	34
7.7. Woonplaats, briefwisseling en rechtsmacht	34
<b>Verklarende woordenlijst</b>	<b>35</b>

## Voorwoord

### Partijen bij het verzekeringscontract

Deze verzekeringspolis is een overeenkomst tussen:

- de verzekeringsmaatschappij, verder ook aangeduid als “wij” of “ons”, met name
  - VIVIUM N.V., Koningsstraat 153, 1210 Brussel, toegelaten onder nr. 0051, behalve voor de waarborg "Rechtsbijstand".
  - ARCES N.V., Route des Canons 2B, 5000 NAMUR, verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 1400 voor het uitoefenen van de tak “Rechtsbijstand”.
- de *verzekeringsnemer*, met name de natuurlijke persoon of rechtspersoon vermeld in de bijzondere voorwaarden, verder ook aangeduid als “u”.

### Voorwerp van het contract

Het contract bestaat uit twee onlosmakelijk verbonden delen, met name:

- de algemene voorwaarden, deze bevatten hoofdzakelijk:
  - een beschrijving van de waarborgen en uitsluitingen;
  - een beschrijving van de werking van het contract en van de wederzijdse verbintenissen;
  - een verklarende woordenlijst, die een beschrijving geeft van de cursief gedrukte woorden die u terugvindt in het contract.
- de bijzondere voorwaarden, deze vervolledigen de algemene voorwaarden om ze aan de persoonlijke situatie van de *verzekeringsnemer* aan te passen. Ze beschrijven o.m. de *verzekerde goederen*, de gekozen waarborgen, de verzekerde kapitalen, de te betalen premies en eventuele bijkomende preventiemaatregelen. De bijzondere voorwaarden vervangen de algemene voorwaarden op de punten waar ze van elkaar afwijken.

### Toepasselijke wetgeving

Deze overeenkomst wordt beheerst door de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992 en door de Koninklijke Besluiten die betrekking hebben op de eenvoudige risico's.

**Cursief gedrukte woorden** worden achteraan in de rubriek Verklarende woordenlijst omschreven.

## Bij schade...

Bij schade contacteert u uw makelaar of belt u de Bijstand op het nummer 078/15.40.40 (24u op 24, 7 dagen op 7).

Op uw verzoek sturen wij zo snel mogelijk na uw telefonische oproep een gespecialiseerd vakman ter plaatse om de **eerste dringende maatregelen** uit te voeren. Zo zorgen wij er bijvoorbeeld voor dat een lek in de waterleiding snel wordt opgespoord en hersteld, bij inbraak de sloten worden vervangen en de beschadigde deuren en vensters worden hersteld, na een storm een zeil over een beschadigd dak wordt gelegd.

Als uw woning **onbewoonbaar** is reserveren wij op uw verzoek voor u een hotel, zorgen ervoor dat de inboedel veilig wordt opgeslagen, bezorgen u indien nodig een voorschot, enz. (zoals voorzien in punt 1.18. “Bijstand 24u op 24”).

Voor **kleinere schades** aan uw woning kunnen wij u een glazenmaker, slotenmaker, schrijnwerker of loodgieter sturen die de schade herstelt.

Bij grotere en complexere schades kunnen wij u begeleiden in het zoeken naar gepaste oplossingen.

## Principe van de verzekering: wat is verzekerd, en wat niet?

### Wat is verzekerd

In het kader van de woningverzekering vergoeden wij u voor alle materiële schade aan de *verzekerde goederen*, wanneer die:

- plots wordt veroorzaakt door een onvoorzienbare gebeurtenis, en
- voortvloeit uit een gedekt gevaar, en
- niet onder de uitsluitingen valt.

### Wat is niet verzekerd

We vergoeden nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met:

- **schade die gradueel is ontstaan** (niet plots en voorzienbaar), die voortvloeit uit ***slijtage***, die al geheel of gedeeltelijk bestond vóór de aanvang van de waarborg of veroorzaakt werd door opzet van een *verzekerde* of waaraan hij medeplichtig is;
- het niet uitvoeren van door ons gevraagde preventiemaatregelen;
- oorlog, burgeroorlog, opeising en gelijkaardige feiten;
- radioactiviteit en *milieuverontreiniging*, met uitzondering van wat bepaald is in de waarborgen van punt 1.12. "Schade door stookolie" en punt 1.14. "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw";
- natuurrampen, met uitzondering van wat eventueel gewaarborgd is in de waarborgen van punt 1.13. "Natuurrampen" of in de bijzondere voorwaarden;
- diefstal, *vandalisme*, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid, die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een natuurramp;
- het niet naleven van de voorschriften van de fabrikanten in verband met toestellen en het gebruik van goederen voor een doel waarvoor ze niet bestemd zijn;
- schade aan en door gebouwen die bouwvallig zijn of bestemd zijn voor afbraak.

## Hoofdstuk 1. Basiswaarborgen

---

Wij vergoeden de schade aan het verzekerde *gebouw* en de verzekerde *inhoud* veroorzaakt door:

### 1.1. BRAND

behalve:

- de schade aan voorwerpen die in of op een vuurhaard zijn gevallen, geworpen of gelegd;
- schade zonder ontvlaming (zoals schroeischade).

Bijkomend vergoeden wij na een gedekt schadegeval:

- de instorting;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

### 1.2. BLIKSEMINSLAG

### 1.3. ONTPLOFFING

behalve:

- de schade te wijten aan de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde *gebouw* te maken heeft met de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

### 1.4. IMPLOESIE

### 1.5. ROOK EN ROET DOOR EEN GEBREKKIGE WERKING VAN EEN HUISHOUD- OF VERWARMINGSTOESTEL

### 1.6. NEERSTORTEN VAN VLIEGTUIGEN EN BOTSING

behalve:

- de schade veroorzaakt door een *verzekerde*, huurder, gebruiker of de *gasten*.  
Is wel gewaarborgd: de schade veroorzaakt door het botsen van een voertuig, een dier, een werfmachine of zijn ladingen en het vallen van een boom;
- de schade aan het goed (inclusief dieren) dat de botsing heeft veroorzaakt.

Na een gedekte schadegeval in het kader van de waarborgen beschreven onder punt 1.1. tot en met 1.6. vergoeden wij bijkomend, ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, de schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:

- instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

### 1.7. INBRAAKSCHADE, VANDALISME EN GRAFFITI AAN HET GEBOUW

Bijkomend vergoeden wij de diefstal van de aan het gebouw verankerde zonnepanelen.

behalve:

- de schade door *graffiti* en *vandalisme* aan een *gebouw* dat niet *regelmatig bewoond* is;
- de schade veroorzaakt met medeplichtigheid van een *verzekerde* of door een huurder of gebruiker van het *gebouw* en bij hen inwonende personen;
- de schade aan een leegstaand (gedeelte van een) *gebouw* of aan een garage gelegen op een ander adres;
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, afbraak, verbouwing of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- de schade aan de *inhoud*.

Als de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd, behouden wij het recht onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

## 1.8. INWERKING VAN ELEKTRICITEIT

Bijkomend vergoeden wij:

- de schade ten gevolge van temperatuurschommelingen aan voedingswaren voor privé-gebruik in een diepvriezer of koelkast als die het gevolg is van een gedekt schadegeval of van een accidentele onderbreking van de stroomtoevoer van de energieleverancier;
- na een gedekt schadegeval de kosten voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de basis ligt van het gedekt schadegeval, alsook de bedachtzaam gemaakte kosten die hieruit voortvloeien voor het openen en dichtten;
- de elektrocutie van *huisdieren*.

Vergoedingsmodaliteiten voor elektrische toestellen:

- als het toestel technisch herstelbaar is, nemen wij de factuur van de herstelling ten laste;
- als het toestel technisch niet herstelbaar is, vergoeden wij het in *nieuwwaarde*.

Voor toestellen in privé-gebruik wordt geen enkele *slijtage* in mindering gebracht tot op het moment dat het toestel 10 jaar oud is.

Voor toestellen in beroepsgebruik wordt geen enkele *slijtage* in mindering gebracht tot op het moment dat het toestel 5 jaar oud is.

Onze tegemoetkoming is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

## 1.9. STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK

behalve:

- de schade aan de *inhoud* die zich buiten bevindt.  
Is wel gewaarborgd: de schade aan *tuinmeubelen*, barbecue en tuinbeplanting tot maximum 3.000 EUR;
- de schade aan uithangborden, aan zonneweringen en aan zonnepanelen die niet aan het gebouw zijn verankerd;
- de schade aan constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn of slechts voorlopig bedekt, en aan hun eventuele *inhoud*. Hagelschade blijft voor dergelijke constructies wel gewaarborgd.  
Is wel gewaarborgd: afsluitingen, muren en *carports*, met uitsluiting van hun *inhoud*;
- de schade aan constructies die bouwvallig zijn (en aan hun eventuele inhoud);
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, afbraak, verbouwing of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken. Indien het gebouw bewoond blijft tijdens verbouwings- of herstellingswerken is de dekking wel gewaarborgd;
- de schade aan de beglazing van het *gebouw* (die eventueel zal worden vergoed op basis van de waarborgen in punt 1.10. "Breken of barsten van glas, spiegelglas of sanitair van het *gebouw*").

Bijkomend vergoeden wij de schade aan de *verzekerde goederen* die wordt veroorzaakt door voorwerpen die door deze voorvallen werden omvergeworpen of weggeslingerd.



## 1.10. BREKEN VAN GLAS, SPIEGELGLAS OF SANITAIR VAN HET *GEBOUW*

behalve:

- krassen of afschilferingen op deze goederen;
- de schade aan glas, spiegelglas of sanitair dat nog niet werd geplaatst of geïnstalleerd;
- de schade aan het glas, spiegelglas of sanitair waaraan wordt gewerkt (behalve het schoonmaken zonder verplaatsing) of wanneer het *gebouw* in aanbouw, afbraak, verbouwing of herstelling is (én er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken);
- de schade aan serres gebruikt voor beroepsdoeleinden en hun *inhoud*;
- de kosten voor herstelling of herinrichting van de ruimten waarin het gebroken sanitair is geïnstalleerd (schilderwerk, betegeling,...), de schade van esthetische aard, alsook de schade aan onderdelen van het sanitair (kranen, leidingen,...).

Bijkomend vergoeden wij:

- voor het *gebouw*:
  - de schade door condensatie van isolerende beglazing, en dit enkel na uitputting van de waarborg verleend door de leverancier of de fabrikant. Elke aangetaste ruit wordt als een afzonderlijk schadegeval beschouwd;
  - het breken van kunststof panelen;
  - het breken van glaskeramische en inductiekookplaten;
  - het breken van aan het gebouw verankerde zonnepanelen.
- voor de *inhoud*:
  - het breken of barsten van het glas van kasten, tafels, legbladen, aquariums, ovens, LCD- of plasmaschermen (TV-schermen) en spiegels.

Bijkomend vergoeden wij na een gedekt schadegeval:

- het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op beschadigde goederen;
- de schade veroorzaakt door glasscherven of scherven van het sanitair aan steunen, omlijstingen, drempels, aan de *inhoud* van serres en aan andere *verzekerde goederen*;
- de kosten van herstelling en vervanging van glasbreukdetectoren en inbraakfolie;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming.

Vergoedingsgrens:

- de schade aan LCD- of plasmaschermen (TV-schermen), serres en hun *inhoud* wordt vergoed tot een bedrag van maximum 2.500 EUR.

Als de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en zijn aansprakelijkheid niet betrokken blijkt, behouden wij het recht voor onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

## 1.11. SCHADE DOOR WATER

behalve:

- de schade aan de *hydraulische installatie*.  
Is wel gewaarborgd: het gedeelte van de hydraulische leiding dat aan de oorsprong van het schadegeval ligt;
- de schade aan ketels, tanks en boilers als ze aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- de schade aan de *dakbedekking* van het *gebouw* en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
- de schade veroorzaakt door infiltratie van neerslag door muren, terrassen, balkons, ramen en deuren;
- de schade veroorzaakt door grondwater;
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, afbraak, verbouwing of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de *hydraulische installatie* van het verzekerde *gebouw* is aangesloten.  
Is wel gewaarborgd: de schade veroorzaakt door het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden;
- de schade door condensatie;
- de schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels) die niet rechtstreeks het gevolg is van een gedekte waterschade en/of veroorzaakt in een *onregelmatig bewoond* (gedeelte van een) pand;
- de schade die voortvloeit uit een *overstroming* of het *overlopen of opstuwing van de openbare riolering* (die eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborgen in punt 1.13. "Natuurrampen").

Bijkomend vergoeden wij het geheel van de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opzoeken van de leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt en ook de daaruit voortvloeiende kosten voor het openen, dichten en opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen (ook als er geen gevolgschade werd veroorzaakt). Deze kosten worden ook vergoed wanneer als gevolg van een gedekte schade bij uw buur zaakschade ontstaat en de schadeoorzaak bij u werd vastgesteld, ook al hebt u zelf geen schade geleden.

Bijkomend vergoeden wij na een gedekt schadegeval het verlies van water tot maximum 1.000 EUR.

Preventiemaatregelen

In het gedeelte van het *gebouw* dat niet wordt verwarmd in periode van vorst dienen de *hydraulische installaties* te worden afgesloten en geleidigd.

## 1.12. SCHADE DOOR STOOKOLIE EN HET VERLIES VAN DE WEGGEVLOEIDE STOOKOLIE

behalve:

- wanneer het *gebouw* in aanbouw, afbraak, verbouwing of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- wanneer de schade wordt veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of het niet uitvoeren van de nodige herstellings- of vervangingwerken aan de installaties van zodra u redelijkerwijs had kunnen weten dat deze slecht werken;
- de schade ingeval van het niet-naleven van de geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen inzake stookolietanks;
- de schade aan de tanks en hun leidingen die aan de oorsprong van het schadegeval liggen.

Bijkomend vergoeden wij na een gedekt schadegeval:

- het verlies van de weggevloede stookolie;
- de kosten voor het saneren van de vervuilde grond door het wegvloeien van de stookolie. Wij vergoeden deze kosten tot een bedrag van maximaal 12.500 EUR, zelfs indien de verzekerde goederen geen schade hebben geleden. Indien de tank die aan de oorzaak van het schadegeval ligt beschikt over een geldig 'Optitank' certificaat, dan vergoeden we deze kosten tot maximaal 25.000 EUR.

Wij verlenen slechts tussenkomst voor zover de eventuele wettelijke normen betreffende milieuverontreiniging overschreden zijn en na de eventuele tussenkomst van een "saneringsfonds stookolie" of ieder gelijkaardig organisme;

- het geheel van de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opzoeken van de leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt en ook de daaruit voortvloeiende kosten voor het openen, dichten en opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen (ook als er geen gevolgschade werd veroorzaakt). Deze kosten worden ook vergoed wanneer als gevolg van een gedekte schade bij uw buur zaakschade ontstaat en de schadeoorzaak bij u werd vastgesteld, ook al hebt u zelf geen schade geleden.

### 1.13. NATUURRAMPEN

met name de schade die voortvloeit uit een *overstroming*, het *overlopen of opstuwing van de openbare riolen*, een *aardbeving*, een *aardverschuiving of grondverzakking*.

Bijkomend vergoeden wij het binnenstromen van water door atmosferische neerslag van uitzonderlijke intensiteit die niet of onvoldoende kan opgevangen en afgevoerd worden door de openbare rioleringen of iedere andere afvoerinstallatie.

behalve:

- de schade aan voorwerpen die zich buiten een *gebouw* bevinden, behalve als ze er voorgoed aan zijn vastgemaakt;
- de schade aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uit elkaar te nemen zijn of die bouwvallig in afbraak zijn, en hun eventuele *inhoud*, behalve wanneer deze constructies als hoofdverblijf van de *verzekerde* dienen;
- de schade aan goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- de schade aan vervoerde goederen en aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- de schade aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het *gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
- de schade veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen;
- bij een *overstroming* of het *overlopen of opstuwten van openbare riolen*, de schade aan het *gebouw*, of een deel van het *gebouw* of aan de inhoud van een *gebouw* dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

Bijkomend vergoeden wij na een hierboven gedekt schadegeval de kosten voor het heraanleggen van de tuin en zijn beplantingen (gelijksoortige jonge beplanting) wanneer die zijn veroorzaakt door reddingsoperaties of een hierboven gedekt schadegeval. Als de verzekerde goederen zelf niet werden beschadigd, beperken wij onze tegemoetkoming tot 3.000 EUR.

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze *verzekerden* verschuldigd zijn tengevolge van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 68-8, §2 en §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst. Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij gebrek hieraan door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, mogen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Als in de bijzondere voorwaarden van dit contract staat dat de voorwaarden van het Tariefbureau van toepassing zijn, dan worden bovenstaande waarborgen vervangen door de "Algemene voorwaarden van het Tariefbureau 2010", zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2009.

Dit is met name het geval wanneer de verzekerde goederen gelegen zijn in een risicogebied voor overstroming.

## 1.14. BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

Wij verzekeren u voor de aansprakelijkheid die *derden* u ten laste leggen krachtens artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan *derden* door:

- het verzekerde *gebouw*, zijn afsluitingen, stoepen, binnenpleinen en aangrenzende tuinen;
- de verzekerde *inhoud*, behalve motorrijtuigen;
- de belemmering van voetpaden, o.a. door het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen;
- alle soorten liften, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke reglementering terzake (waarvoor een onderhoudscontract is afgesloten dat van kracht is op het moment van het schadegeval, en die zijn onderworpen aan de periodieke controle van een erkende instelling).

Wij waarborgen ook uw aansprakelijkheid tegenover uw huurders die zich beroepen op artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek waarbij u contractueel aansprakelijk wordt gesteld voor schade veroorzaakt aan de huurders als gevolg van een schadegeval dat voortvloeit uit een constructiefout of een gebrekkig onderhoud van het verzekerd *gebouw*.

Bijkomend waarborgen wij u ook voor de aansprakelijkheid die u ten laste gelegd wordt op basis van art 544 van het Burgerlijk Wetboek tegenover uw burenen ingevolge bovenmatige burenhinder. Deze waarborg geldt op voorwaarde dat de schade plots optreedt ingevolge een voor de *verzekerde* onvoorzienbare gebeurtenis.

De waarborg omvat een dekking per schadegeval van 21.000.000 EUR voor de lichamelijke schade en 1.050.000 EUR voor de materiële schade.

Wij vergoeden nooit:

- de schade veroorzaakt door de uitoefening van een beroep, door een van uw aangestelden wanneer die in die hoedanigheid handelt;
- de schade geleden door vennoten, zaakvoerders, syndici, beheerders of commissarissen van de *verzekeringsnemer*;
- de schade aan de dieren en goederen die de *verzekerde* huurt, gebruikt of in bewaring heeft;
- de geldboeten en kosten van strafvordering;
- de schade veroorzaakt gedurende alle aanbouw-, afbraak-, verbouwings- en herstellingswerken aan het verzekerde *gebouw*, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- de materiële schade door brand, ontploffing, rook, roet, of minerale oliën (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborgen in punt 1.15. "Verhaal van Derden");
- de schade veroorzaakt door cryptogamen (zwammen, schimmels);
- *milieuverontreiniging*, tenzij die het gevolg is van een plotse en voor u onvoorziene gebeurtenis.

Mede-eigendom

Wanneer de mede-eigendom van het *gebouw* door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking verleend zowel aan elk van de mede-eigenaars afzonderlijk als aan hen gezamenlijk. De mede-eigenaars worden als *derden* beschouwd, zowel de ene ten opzichte van de andere als ieder ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade in de mate van zijn totale aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.

Beding ten behoeve van derden

Krachtens dit contract wordt een beding ten behoeve van de benadeelde *derde*, overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoerd. De nietigheid, de exceptie, het verval, onder andere de vrijstelling, die tegen de *verzekerden* kunnen ingeroepen worden, blijven aan de benadeelde *derde* tegenstelbaar.

### 1.15. VERHAAL VAN DERDEN

Wij verzekeren u tot 30% van het verzekerde kapitaal gebouw en inhoud met een minimum van 1.250.000 EUR voor de aansprakelijkheid die *derden* en uw *gasten* u ten laste leggen krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade veroorzaakt door een gedekt schadegeval (in het kader van de “Basiswaarborgen”) dat zich voortzet op goederen die hen toebehoren, ook al heeft u zelf geen schade geleden.

Deze waarborg omvat de vergoeding van de zaakschade en ook de onbruikbaarheid van onroerende goederen en de *bedrijfsschade*.

Deze waarborg geldt ook als de eigenaar voorziet in een afstand van verhaal tegenover de huurder of gebruiker en u in uw hoedanigheid als huurder of gebruiker van een (deel van een) *gebouw* enkel de *inhoud* verzekerd heeft en uw aansprakelijkheid betrokken is.

### 1.16. AANSLAGEN EN ARBEIDSCONFLICTEN

Wij vergoeden u tot 100% van het verzekerde kapitaal gebouw en inhoud met een maximum van 1.231.535,03 EUR voor de schade aan de *verzekerde goederen* die rechtstreeks wordt veroorzaakt door vernieling of beschadiging door personen die deelnemen aan:

- aanslagen, d.w.z. elke vorm van *oproer, volksbeweging, terrorisme en sabotage*;
- arbeidsconflicten, d.w.z. elke collectieve betwisting in welke vorm zij zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

Wij vergoeden bovendien de gevolgen van de maatregelen die door een wettelijke gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen.

Bij een schadegeval:

- verbindt u zich ertoe al het nodige te doen om van de bevoegde overheden vergoeding voor de geleden schade te krijgen. De door ons verschuldigde schadevergoeding wordt slechts uitbetaald indien u bewijst dat u deze verplichtingen nagekomen bent;
- verbindt u zich ertoe de door de overheid uitgekeerde vergoeding aan ons door te betalen in de mate dat die vergoeding samenvalt met de door ons toegekende vergoeding.

Specifieke mogelijkheden tot *schorsing* van de waarborg

Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer, bij wijze van algemene maatregel, in een gemotiveerd besluit, de toelating daarvoor door de Minister van Economische zaken wordt verleend. De *schorsing* gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

## 1.17. AANVULLENDE WAARBORGEN

Wij vergoeden de hierna vermelde uitbreidingen tot een bedrag van 100% van de verzekerde bedragen *gebouw* en/of *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* en/of *inhoud*, wanneer zij het rechtstreeks gevolg zijn van een gedekt schadegeval, overeenkomstig de bepalingen in de "Basiswaarborgen".

De reddingskosten worden bovendien integraal vergoed volgens de wettelijke normen terzake. Deze kosten moeten steeds bedachtzaam gemaakt zijn.

- Reddings- en behoudskosten, dit zijn de kosten om:
    - de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, d.w.z. dat een schadegeval zich bij ontstentenis van deze maatregelen zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schade die begonnen is te voorkomen of te beperken;
    - de *verzekerde goederen* gedurende de normale tijd van wederopbouw of wedersamenstelling te bewaren;
    - de verzekerde en geredde goederen te verplaatsen en te herplaatsen om de herstelling te kunnen uitvoeren.
  - Opruimings- en afbraakkosten, dit zijn de kosten om de beschadigde goederen op te ruimen of af te breken.
  - De kosten voor het heraanleggen van de tuin en zijn beplantingen (herplanting met gelijksoortige jonge beplanting), die door blussings-, beschermings- of reddingswerken zijn beschadigd.
  - Huisvestingskosten, dit zijn de kosten die u maakt om te logeren gedurende de periode dat het *gebouw* onbewoonbaar is geworden, met een maximum van drie maanden.
  - Onbruikbaarheid van de onroerende goederen, dit is de vergoeding om gedurende de normale duur van herstelling:
    - de door de eigenaar geleden genotsderving van het *gebouw* geschat volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen te vergoeden;
    - het verlies van huur verhoogd met de huurlasten als de beschadigde lokalen zijn verhuurd te vergoeden;
    - de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de hierboven beschreven schade te vergoeden.
- De vergoeding voor onbruikbaarheid kan voor éénzelfde periode niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor "Huisvestingskosten".
- Verhaal van huurders of gebruikers, dit is de vergoeding voor de aansprakelijkheid van de zaakschade:
    - die de verhuurder krachtens art. 1721 alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek, draagt tegenover de huurder;
    - die de eigenaar draagt tegenover de gebruiker.

- Expertisekosten, dit zijn de honoraria en kosten aangerekend door een onafhankelijk beroepsexpert om een schade te schatten, binnen de grenzen van het barema zoals bepaald in onderstaande tabel. De bedragen vermeld in het barema zijn BTW inbegrepen.

Uitgekeerde vergoedingen	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
Tot 6.157,99 EUR	5% met een minimum van 154 EUR
6.158 EUR – 46.182,99 EUR	308 EUR + 3,5 % voor het gedeelte boven 6.157,99 EUR
46.183 EUR – 230.912,99 EUR	1.708 EUR + 2% voor het gedeelte boven 46.182,99 EUR
230.913 EUR – 461.825,99 EUR	5.404 EUR + 1,5% voor het gedeelte boven 230.912,99 EUR
461.826 EUR – 1.231.534,99 EUR	7.116,88 EUR + 0,75% voor het gedeelte boven 461.825,99 EUR
Meer dan 1.231.535 EUR	12.669,69 EUR + 0,35% voor het gedeelte boven 1.231.534,99 EUR met een maximum van 23.092 EUR

De uitkeringen op basis van de aansprakelijkheidswaarborgen, de *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* en de waarborg 2.3. “Onrechtstreekse Verliezen” komen niet in aanmerking voor het bepalen van de expertisekosten.

- Dodelijk ongeval

Een bedrag van 17.000 EUR wordt uitgekeerd wanneer de *verzekeringsnemer*, zijn (haar) inwonende partner, of één van hun kinderen (van 5 jaar of ouder) overlijdt tengevolge van een in de “Basiswaarborgen” gedekt schadegeval, behalve voor de waarborgen onder punt 1.13. “Natuurrampen”.

Deze som wordt éénmaal uitbetaald ongeacht het aantal slachtoffers en op voorwaarde dat het *gebouw*, de *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* door huidige polis gewaarborgd is.

De begunstigde van deze vergoeding is de *verzekeringsnemer*, de inwonende partner of bij ontstentenis hiervan, hun kinderen bij gelijke delen.

Als er geen begunstigde is en bij overlijden van kinderen van minder dan 5 jaar betalen wij de begrafenis kosten tot beloop van 5.000 EUR aan de persoon die ze gedragen heeft.

De aanvullende waarborg “Dodelijk Ongeval” is niet van toepassing als de overeenkomst onderschreven is door of voor rekening van feitelijke verenigingen of vennootschappen. De aanvullende waarborg blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap, zijn inwonende partner en hun kinderen, als zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gewaarborgd is.



### 1.18. BIJSTAND 24U OP 24 (078/15.40.40)

Wanneer er na een gedekt schadegeval **dringende maatregelen** moeten worden genomen om personen of goederen te beschermen, of om de oorzaken van het onmiddellijke gevaar te beperken en uit te sluiten, sturen wij zo snel mogelijk na uw telefonische oproep een gespecialiseerd vakman ter plaatse.

Als uw woning volledig of gedeeltelijk **onbewoonbaar** is als gevolg van een gedekt schadegeval, organiseren en vergoeden wij de kosten van:

- de voorlopige huisvesting van de *verzekerde(n)* in een hotel tijdens de duur van de heropbouw- of herstellingswerkzaamheden met een maximum van 3 maanden vanaf het schadegeval. Alsook het vervoer naar dit hotel (éénmalig), als de *verzekerde* dit niet met eigen middelen kan doen;
- de oppas van uw kinderen onder de 18 jaar, hulpbehoevende volwassen *verzekerde(n)* en *huisdieren* die in gezinsverband met u samenwonen tot maximum 7 dagen na het schadegeval;
- de vervroegde terugkeer van de *verzekeringsnemer* of zijn echtgeno(o)t(e) als die zich op het moment van het schadegeval in het buitenland bevinden en zijn/haar aanwezigheid noodzakelijk is. Concreet stellen wij een treinticket in 1 eerste klasse ter beschikking of een vliegtuigticket economy class (voor trajecten van meer dan 5 uur). Als u al over retourtickets beschikte, behouden wij ons het recht voor u deze te vragen. Wij organiseren en vergoeden ook de kosten van de terugkeer naar uw verblijfplaats in het buitenland om uw voertuig of passagiers op te halen of om uw vakantie verder te zetten. Deze terugkeer moet u ons ten laatste 8 dagen na uw vervroegde terugkeer aangevraagd hebben.

Als u na een gedekte schade voor meer dan 48 u moet **worden opgenomen in een ziekenhuis**, dan organiseren en vergoeden wij tot 7 dagen na het schadegeval:

- oppas van kinderen tot 18 jaar en hulpbehoevende volwassenen die met u in gezinsverband samenleven;
- oppas voor *huisdieren*;
- hulp van een familiale helpster naar uw keuze, wanneer niemand anders het huishouden kan doen.

Als er bij een gedekte schade (behalve voor de waarborgen onder punt 1.13. "Natuurrampen") in het beschadigde *gebouw* **goederen zijn achtergebleven** die moeten worden beschermd, organiseren en vergoeden wij:

- de afscherming van het *gebouw* door een gespecialiseerde onderneming;
- de bewaking van de verzekerde *inhoud* ter plaatse gedurende maximum 48 uur;
- het overbrengen van de verzekerde *inhoud* door een beroepsverhuizer of door de *verzekerde* (benzinekosten, kosten voor de huur van een bedrijfsvoertuig,...);
- het opslaan van de verzekerde *inhoud* (bijvoorbeeld in een meubelbewaarplaats) gedurende de tijd die nodig is voor de heropbouw;
- het terugbrengen van de verzekerde *inhoud* (transport- en verhuiskosten).

Bij **verlies of diefstal van de sleutels** van de buitendeur van het verzekerde *gebouw* of wanneer u uw woning niet kan betreden (door bijvoorbeeld een afgebroken sleutel, sleutels binnen vergeten,...), organiseren en vergoeden wij de kosten van verplaatsing en vervanging van de sloten door een slotenmaker.

Wanneer u na een gedekt schadegeval niet over voldoende financiële middelen beschikt om de eerste dringende uitgaven te doen, dan zullen wij u tegen rechtvaardiging een **voorschot** ter beschikking stellen van maximum 9.000 EUR.

Dit voorschot zal worden afgetrokken van de vergoeding die voor het schadegeval verschuldigd is.

Een **telefonische inlichtingendienst** is 24 uur op 24 ter beschikking van de *verzekerde* voor nuttig en praktisch advies. Deze dienst is uitgerust om volgende praktische gegevens mee te delen:

- diensten en vakmensen met een wachtdienst of een dienst voor pechverhelping, zoals bijvoorbeeld loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, herstelling van televisietoestellen, slotenmakerij en glazenmakerij;
- apothekers en artsen met een wachtdienst;
- ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van de woonplaats van de *verzekerde*;
- overheidsdiensten.

Wij geven alle dringende nationale en internationale **boodschappen** door die u wilt sturen met betrekking tot het schadegeval, en nemen de kosten hiervan voor onze rekening.

## Hoofdstuk 2    Optionele waarborgen

---

De hierna vermelde optionele waarborgen zijn alleen verworven als ze in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn.

### 2.1.    DIEFSTAL EN VANDALISME AAN DE INHOUD

Wij vergoeden de verdwijning en beschadiging (inclusief *vandalisme*) van de verzekerde *inhoud* en van de *waarden* als gevolg van een diefstal of poging daartoe, gepleegd in de verzekerde lokalen:

- door inbraak, inklimming, het gebruik van valse of gestolen sleutels;
- door een persoon die zich heeft laten insluiten of heimelijk is binnengedrongen;
- door een persoon die toestemming heeft gekregen om zich in de lokalen te bevinden (ontvreemding);
- door een persoon in dienst van de *verzekerde*, voor zover tegen die persoon klacht werd neergelegd bij de politie;
- door middel van geweldpleging of bedreiging van een *verzekerde*.

Diefstal in bijgebouwen zonder inwendige gemeenschap met het hoofdgebouw is slechts gedekt wanneer de dader zich de toegang heeft verschaft door middel van inbraak.

Bijkomend vergoeden wij:

- als gevolg van een hierboven vermeld schadegeval de schade aan het verzekerd *gebouw* alsook de diefstal van een onderdeel van het hoofdgebouw. In deze gevallen worden wij in de rechten gesteld van de verzekerde huurder tegenover de eigenaar;
- de opruimingskosten als gevolg van een hierboven gedekt schadegeval;
- in geval van diefstal of verlies van de sleutels van de buitendeuren, de kosten van verplaatsing en vervanging van de sloten van de verzekerde lokalen door een slotenmaker;
- als gevolg van een hierboven vermeld schadegeval de beschadigingen aan het *gebouw* dat niet door ons verzekerd is (omdat enkel de inhoud is verzekerd) tot maximum 10.000 EUR.

Diefstal of poging tot diefstal gepleegd buiten de verzekerde lokalen is verzekerd in volgende gevallen:

- bij de tijdelijke verplaatsing van de verzekerde *inhoud* (bijvoorbeeld tijdens vakantie, zakenreis of hospitalisatie) in een ander gebouw, en dat gedurende de periode die u er daadwerkelijk verblijft en dit gedurende maximaal 180 dagen per kalenderjaar (de diefstal dient onder dezelfde voorwaarden te zijn gepleegd als in de verzekerde lokalen);
- in geval van de huur van een studentenverblijf gelegen in België op voorwaarde dat de dader zich de toegang heeft verschaft door middel van inbraak en dit contract uw hoofdverblijfplaats dekt;
- bij verhuizing binnen België, de dekking is dan geldig op beide adressen gedurende 60 dagen vanaf de datum van verhuizing, na 60 dagen bent u alleen nog verzekerd op de plaats waarnaar u bent verhuisd. Na het verstrijken van die periode is de dekking diefstal geschorst;
- bij diefstal met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringsnemer* en/of de bij hem inwonende personen.

Wanneer de overeenkomst onderschreven is voor rekening van een feitelijke vereniging of vennootschap, dan is de waarborg van toepassing voor de zaakvoerder van de vennootschap en de bij hem inwonende personen.

- bij diefstal van goederen uit de auto waarin *verzekerde* zich bevindt;
- bij diefstal van *tuinmeubelen* die zich in de tuinen, op de binnenpleinen, de balkons en terrassen van het verzekerde *gebouw* bevinden, tot maximum 2.500 EUR.

Vergoedingsgrenzen:

- per *voorwerp*: 15.000 EUR per *voorwerp* of reeks van bij elkaar horende voorwerpen (*collectie*);
- voor alle *juwelen* samen: 15 % van het verzekerde kapitaal *inhoud*, met een maximum van 20.000 EUR;
- voor alle *waarden* samen: 2.500 EUR, verhoogd tot 5.000 EUR wanneer de *waarden* zich in een verankerde en vergrendelde kluis bevinden;
- in geval van ontvreemding: maximaal 2.500 EUR voor *inhoud* en de *waarden* samen;
- in geval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud: 8.500 EUR, waarvan maximaal 2.500 EUR aan *waarden*;
- in geval van de huur van een studentenverblijf: 5.000 EUR;

- bij diefstal in bijgebouwen zonder inwendige gemeenschap met het hoofdgebouw, wanneer de dader zich door middel van inbraak de toegang heeft verschaft: 2.500 EUR;
- in geval van diefstal met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringsnemer* of de bij hem inwonende personen gepleegd buiten de verzekerde lokalen: 5.000 EUR, waarvan maximaal 2.500 EUR aan *waarden*;
- in geval u het verzekerde *gebouw* gedeeltelijk betreft, zijn de gestolen en beschadigde voorwerpen in *kelders*, zolders of garages enkel gedekt voor zover deze voorwerpen achter slot liggen. De vergoeding is begrensd tot 2.500 EUR.

#### Teruggevonden goederen

Bij het terugvinden van de gestolen voorwerpen moet u ons onmiddellijk verwittigen.

Als op het ogenblik van het terugvinden nog geen vergoeding werd uitbetaald, neemt u de teruggevonden voorwerpen terug in uw bezit. Wij betalen de eventuele herstellingskosten voor beschadigingen aan die teruggevonden voorwerpen.

Wanneer de vergoeding al werd uitbetaald, worden de teruggevonden voorwerpen onze eigendom, als u er afstand van doet. Als u er geen afstand van doet, betaalt u de al uitgekeerde sommen terug onder aftrek van de herstellingskosten.

#### Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het *gebouw* worden afgesloten. Ook alle vensters, vensterdeuren, poorten en andere openingen in het *gebouw* (bijvoorbeeld keldergaten) moeten op correcte wijze worden afgesloten.

Men moet verantwoord omgaan met de huissleutels, o.m. nooit de sleutels onder de mat of in de brievenbus leggen bij afwezigheid, en in geval van verlies of diefstal van sleutels de sloten vervangen.

Men moet eventuele andere in de bijzondere voorwaarden vermelde preventiemaatregelen uitvoeren (bijvoorbeeld het plaatsen van een alarmsysteem).

Bovenstaande maatregelen gelden ook voor alle deuren naar gemeenschappelijke delen wanneer u slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont of voor het *gebouw* waarin u tijdelijk verblijft.

Indien het *gebouw onregelmatig bewoond* is (behalve voor appartementen) of als het gaat om een *gebouw* dat wordt gebruikt als kantoor (zonder bewoning), dan moeten alle buitendeuren bovendien voorzien zijn van een cilinderslot beveiligd tegen uitboren en een *rozet* of *langschild* dat van buitenaf niet demonteerbaar is. De buitendeuren in PVC of aluminium zijn bovendien voorzien van een *zwenkschootslot* of een *meerpuntsluiting*.

We vergoeden nooit diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme*:

- wanneer het risico *onregelmatig bewoond* is en dit tijdens de periode dat u er niet verblijft: diefstal van *waarden*, *juwelen*, voorwerpen in edel metaal, bont(mantels) en kunstvoorwerpen;
- gepleegd door of met de medeplichtigheid van een *verzekerde*, door bloedverwanten in opgaande of dalende lijn van de *verzekeringsnemer* of hun echtgeno(o)t(e)n, door de bij hem inwonende personen, of door hun vennoten;
- van motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, evenals hun toebehoren;
- van de *inhoud* die zich buiten bevindt (in tuinen, op binnenpleinen, balkons, terrassen, enz.) met uitzondering van *tuinmeubelen* tot maximum 2.500 EUR;
- uit een reeds beschadigd *gebouw*, een leegstaand *gebouw*, een *gebouw* dat in aanbouw, afbraak of verbouwing is;
- wanneer u het verzekerde *gebouw* gedeeltelijk betreft: diefstal of poging daartoe van de *inhoud* en de *waarden* die zich bevinden in de gemeenschappelijke delen van een *gebouw* of in *kelders*, zolders of garages die niet op slot zijn en de beschadigingen die hiermee gepaard gaan;
- diefstal in een risico met *onregelmatige bewoning* tenzij speciale vermelding in de bijzondere voorwaarden.

## 2.2. RECHTSBIJSTAND WONING

Wij vergoeden:

- uw strafrechtelijke verdediging naar aanleiding van een onopzettelijk schadegeval verzekerd onder de basiswaarborgen van dit contract;
- uw burgerrechtelijke verdediging als u op grond van art. 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek wordt aangesproken in verband met het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud*;
- het terugvorderen van de schade veroorzaakt aan de *verzekerde goederen*, wanneer een *derde* hiervoor burgerrechtelijk aansprakelijk kan gesteld worden en voor zover deze schade niet of niet voldoende verzekerd is onder de waarborgen van dit contract;
- het verhaal van de huurder en gebruiker tegen de eigenaar-verhuurder om de vergoeding van de schade aan de *inhoud* te verkrijgen, veroorzaakt door gebreken aan het verhuurde goed, die het gebruik ervan hinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet gekend hebben. Andere geschillen tussen hen zijn niet gewaarborgd.

Bij onvermogen van de aansprakelijke *derde* vergoeden wij het bedrag dat die *derde* u had moeten betalen, wanneer:

- wij zoals hierboven beschreven verhaal hebben ingesteld tegen die *derde* én
- die *derde* na onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen wordt erkend én
- voor zover geen publiekrechtelijke of private instelling voor die vergoeding kan worden aangesproken.

Wij vergoeden nooit:

- de bedragen waartoe u zou worden veroordeeld;
- strafrechtelijke en administratieve boeten, gerechtskosten in strafzaken, minnelijke schikkingen en kosten voor ademtest en bloedanalyse;
- geschillen over schadegevallen die voortvloeien uit *staking*, *oproer* en politieke of burgerlijke onlusten waaraan u zelf deelnam;
- geschillen over schade die door u wordt veroorzaakt in staat van alcoholintoxicatie, dronkenschap of onder invloed van verdovende middelen;
- tussenkomst voor rechtsvorderingen wanneer de schade in hoofdsom niet meer bedraagt dan 207,84 EUR, of een procedure voor het Hof van Cassatie als de schade in hoofdsom niet meer bedraagt dan 2.078,40 EUR. Deze bedragen zijn gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen (index 200,61 - juli 2006);
- geschillen waarin *verzekerden* of hun eventuele verzekeraars van eenzelfde verzekeringspolis tegenover elkaar staan;
- geschillen over schadegevallen buiten België;
- de geschillen (noch uw verdediging, noch het verhaal) die gesteund zijn op art. 544 van het Burgerlijk Wetboek of die voortvloeien uit een diefstal, een poging tot diefstal, verlies of verdwijning van goederen, misbruik van vertrouwen, uit oplichting of valsheid in geschrifte;
- geschillen die gegrond zijn op de niet-uitvoering of de gebrekkige uitvoering van een overeenkomst, met inbegrip van deze die voortvloeien uit dit contract.

De waarborg omvat:

- het nastreven van een minnelijke regeling. Wij lichten u in over uw rechten en vervullen alle handelingen om zo voordelig mogelijk in der minne te regelen. Wij nemen de hieraan verbonden kosten, met inbegrip van erelonen, kosten voor onderzoek en expertise, ten laste;
- het voeren van een verantwoorde gerechtelijke procedure na voorafgaandelijke poging tot minnelijke schikking. U mag op dat ogenblik vrij een advocaat kiezen of ieder andere persoon die de vereiste bekwaamheden heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om u te vertegenwoordigen, te verdedigen of uw belangen te behartigen.

## Meningsverschil of belangenconflict

Bij verschil van mening tussen u en ons over de oplossing van het geschil delen wij u ons standpunt mee. U mag dan een advocaat van uw keuze raadplegen, onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen. Als de advocaat uw stelling bevestigt nemen wij de kosten en erelonen van deze raadpleging ten laste en betalen wij ook de procedure die op advies van uw advocaat zal gevoerd worden.

Als de advocaat onze stelling bevestigt dan eindigt onze tussenkomst. Wij nemen wel de helft van de erelonen van de raadpleging ten laste. Wanneer u tegen ons advies in en dat van de advocaat op eigen kosten een procedure begint en u daarbij een beter resultaat haalt dan wat u zou bereikt hebben door ons standpunt te volgen, dan betalen wij de kosten en erelonen van de procedure en de raadpleging terug.

Vergoedingsgrenzen:

- Voor de strafrechtelijke, burgerrechtelijke verdediging en voor de juridische bijstand komen wij tussen tot een bedrag van maximum 6.900 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval, zonder toepassing van enige vrijstelling.
- In geval van onvermogen van de aansprakelijke *derde* vergoeden wij u tot een bedrag van maximum 2.800 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval, na toepassing van een vrijstelling van 415,68 EUR (gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen, index 200,61 - juli 2006).

Als het verzekerd bedrag ontoereikend is zal voorrang worden gegeven aan de *verzekeringnemer*, vervolgens aan zijn gezinsleden en pas daarna in gelijke mate aan de overige *verzekerde(n)*.

Wat moet u doen bij schade:

- ons zo snel mogelijk een volledig relaas geven van de feiten en ons alle noodzakelijke stukken bezorgen;
- ons de identiteit geven van eventuele andere rechtsbijstandverzekeraars;
- geen kosten of erelonen veroorzaken zonder onze voorafgaandelijke instemming.

### **2.3. ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN**

Naar aanleiding van een in de "Basiswaarborgen" gedekt schadegeval, verhogen wij de contractueel verschuldigde schadevergoeding met 10%.

Worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze bijkomende vergoeding: de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van aansprakelijkheidswaarborgen (zoals huurderaansprakelijkheid, de waarborgen onder punt 1.14. "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en punt 1.15. "Verhaal van derden"), de waarborgen onder punt 1.7. "Inbraakschade, *vandalisme* en *graffiti* aan het *gebouw*" en punt 1.18. "Bijstand 24u op 24" en de expertisekosten (punt 1.17. "Aanvullende waarborgen").

### Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen voor *buildings*

---

In tegenstelling tot wat vermeld staat in de basiswaarborgen zijn voor een *building* onderstaande uitsluitingen en beperkingen van toepassing.

- Wij verzekeren niet:
  - de schade die wordt veroorzaakt door een rijtuig of voertuig toebehorend aan een eigenaar of een niet geïdentificeerde *derde* in het kader van de waarborgen van punt 1.6. "Botsing";
  - de schade door inbraak, *vandalisme* en *graffiti* aan het *gebouw* in het kader van de waarborgen van punt 1.7. "Inbraakschade, vandalisme en graffiti aan het gebouw";
  - de schade aan radiators in het kader van de waarborgen van punt 1.11. "Schade door water";
  - de kosten voor het saneren van de vervuilde grond door het wegvloeiën van de stookolie in het kader van de waarborgen van punt 1.12. "Schade door stookolie en het verlies van de weggevloeide stookolie".
  
- Wij beperken onze vergoeding voor:
  - het verlies van weggevloeide stookolie tot maximum 2.500 EUR per schadegeval in het kader van de waarborgen van punt 1.12. "Schade door stookolie en het verlies van de weggevloeide stookolie";
  - de kosten van verplaatsing en vervanging van de sloten door een slotenmaker worden enkel vergoed bij diefstal van de huissleutels en de vergoeding is beperkt tot maximum 750 EUR per schadegeval per verzekeringsjaar in het kader van de waarborgen van punt 1.18. "Bijstand 24u op 24".

### 4.1. UW VERPLICHTINGEN

#### Schademelding

Wanneer een schadegeval zich voordoet, moet u ons zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen de 8 dagen) na het voorval aangifte doen met juiste opgave van schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden en ook van iedere andere verzekering die hetzelfde voorwerp dekt (met inbegrip van de aansprakelijkheidsverzekeringen).

In geval van diefstal of *vandalisme*, moet u ons zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen de 48 uur) aangifte doen van het schadegeval. Bovendien moet u bij diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme* onmiddellijk en uiterlijk binnen de 24 uur aangifte doen bij de politie.

In geval van diefstal van effecten aan toonder dient u onmiddellijk verzet aan te tekenen overeenkomstig de wet op de ongewilde buitenbezittingstelling van deze effecten.

#### Voorkoming en beperken van de schade

We verwijzen naar de bepalingen opgenomen onder Preventiemaatregelen bij de waarborgen 1.11. "Schade door water" en 2.1. "Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud". U moet alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te beperken.

#### Schaderegeling

Na een schadegeval moet u ons zo spoedig mogelijk na de aangifte een beschrijving van de schade aan de *verzekerde goederen* en een raming van de herstellingskosten bezorgen.

Bovendien vermijdt u, in de mate van het mogelijke, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen.

Vooraleer herstellingen te laten uitvoeren moet u ons om een akkoord vragen, en u mag geen afstand doen van de *verzekerde goederen*.

U moet ons op elk moment de geleden schade kunnen aantonen.

U moet ons ook het bewijs leveren dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan, zoniet bezorgt u ons een door de ingeschreven schuldeisers verleende machtiging om de vergoeding te ontvangen.

Bij een schadegeval waarbij uw aansprakelijkheid eventueel betrokken is, moet u zich op straffe van *vervallenverklaring* onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten binnen 48 uur na hun betekening aan ons over te maken.

#### Gevolgen van het niet nakomen van deze verplichtingen

Wanneer u bovengenoemde verplichtingen niet nakomt wordt de vergoeding verminderd of teruggevorderd tot beloop van het door ons geleden nadeel. Wij zullen ons evenwel niet beroepen op de laattijdige aangifte op voorwaarde dat de melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is gebeurd.

In geval van bedrieglijk opzet is er geen dekking.



## 4.2. BEREKENING VAN DE SCHADEVERGOEDING

### Raming van de schade aan de *verzekerde goederen*

#### Voor het *gebouw*:

Wanneer u eigenaar bent, gebeurt de raming op basis van de *nieuwwaarde*.

Wanneer u huurder of gebruiker bent, gebeurt de raming op basis van de *werkelijke waarde*.

#### Voor de *inhoud*:

De raming gebeurt op basis van de *nieuwwaarde*, behalve voor volgende voorwerpen:

- voor schade aan elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren:
  - als het toestel technisch herstelbaar is, nemen wij de factuur van de herstelling ten laste;
  - als het toestel technisch niet herstelbaar is, vergoeden wij het in *nieuwwaarde*.

Voor toestellen in privé-gebruik wordt geen enkele *slijtage* in mindering gebracht tot op het moment dat het toestel 10 jaar oud is.

Voor toestellen in beroepsgebruik wordt geen enkele *slijtage* in mindering gebracht tot op het moment dat het toestel 5 jaar oud is.

Onze vergoeding is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

- op basis van de *werkelijke waarde* voor:
  - linnen en kledingstukken;
  - *materieel*;
  - *inhoud* die aan de *verzekerde* is toevertrouwd.
- op basis van hun *materiële wedersamenstellingswaarde* voor de plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere *informatiedragers*.
- op basis van hun *vervangingswaarde* voor:
  - antieke meubelen, schilderijen, kunst- en verzamelvoorwerpen;
  - *juwelen*, voorwerpen van edel metaal (met inbegrip van zilverwerk);
  - in het algemeen alle zeldzame en kostbare voorwerpen;
  - *huisdieren*, zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of showwaarde.
- op basis van hun *verkoopswaarde* voor:
  - motorrijtuigen;
  - caravans en rijtuigen zonder motor;
  - voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd zijn.
- op basis van hun *dagwaarde* voor *waarden*;
- op basis van de *inkoopprijs* voor *koopwaar*.

#### Goederen verzekerd in *nieuwwaarde*

Voor goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn wordt de *slijtage* van een beschadigd goed of van het beschadigde deel van een goed slechts afgetrokken voor het gedeelte van de *slijtage* dat hoger is dan 30% van de *nieuwwaarde*.

#### Bepaling van de schade

De schade wordt bepaald op basis van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen gekoppeld aan het desbetreffende indexcijfer op de dag van het schadegeval.

Zij wordt vastgesteld ofwel bij onderling akkoord tussen u en ons ofwel bij expertise volgens de procedure voorzien onder 4.3.

#### Raming van de schade aan goederen van *derden*

De schadevergoeding ingevolge de aansprakelijkheidsverzekering gebeurt steeds op basis van de *werkelijke waarde*.

### **Vrijstelling**

Voor elk schadegeval (zaakschade) dat aan eenzelfde oorzaak te wijten is, wordt een vrijstelling van 207,84 EUR afgetrokken. Deze vrijstelling is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen (index 200,61 – juli 2006). In september 2006 bedroeg de vrijstelling bijvoorbeeld 208,10 EUR.

Het bedrag van de vrijstelling wordt van de vergoeding afgetrokken vooraleer de overdraagbaarheid en het evenredigheidsbeginsel (zoals hierna bepaald) worden toegepast. Wanneer het schadegeval betrekking heeft op verscheidene verzekerde rubrieken, wordt de vrijstelling vooraf verdeeld naar evenredigheid van de schade die op de bedoelde rubrieken betrekking heeft.

De hulpverleningsprestaties in het kader van de waarborgen 1.17. "Aanvullende waarborgen" en 1.18. "Bijstand 24u op 24" zijn niet onderworpen aan een vrijstelling.

### **Overdraagbaarheid**

Wanneer bij een schadegeval sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikende verzekerde bedragen en dit in verhouding met de ontoereikendheid van die bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.

Voor de waarborg 2.1. "Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud" wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor de kapitalen verzekerd voor de *inhoud*.

### **Evenredigheidsregel**

Wanneer ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, zal de vergoeding worden beperkt volgens de verhouding die bestaat tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Als het bedrag van de schadevergoeding niet meer dan 3.000 EUR bedraagt passen wij de evenredigheidsregel niet toe.

### **Herwaardering van het schadebedrag**

Wanneer de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn en het *Abex-indexcijfer* wijzigt tijdens de wederopbouw van het *gebouw*, wordt het saldo van het op de dag van het schadegeval berekende schadebedrag verhoogd evenredig met de verhoging van het *Abex-indexcijfer*.

Het geherwaardeerde bedrag mag echter niet meer bedragen dan 120% van het oorspronkelijk vastgesteld schadebedrag en mag de totale kostprijs van de wederopbouw niet overschrijden.

## **4.3. MODALITEITEN EN TERMIJNEN VAN DE VERGOEDING**

### **4.3.1. Betaling van de vergoeding**

1° De verzekeraar stort het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

2° De verzekeraar betaalt het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de *verzekerde* een expert aan die in samenspraak met de verzekeraar het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Als er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experten een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experten genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de *verzekerde* en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door de verzekeraar en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop de *verzekerde* de verzekeraar op de hoogte heeft gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

3° In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, is de verzekeraar ertoe gehouden de *verzekerde*, binnen dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in 4.3.3, 1°, b) bepaalde minimumvergoeding. De rest van de vergoeding mag worden betaald in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voor zover de voorgaande schijf uitgeput is. De partijen kunnen na het schadegeval een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.

4° In geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander *gebouw* is de verzekeraar ertoe gehouden de *verzekerde*, binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis eraan, van de bepaling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in 4.3.3, 1°, b) bepaalde minimumvergoeding. Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

5° In alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade.

6° De sluiting van de expertise of de schatting van de schade bedoeld bij 3°, 4° en 5° hierboven moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

#### **4.3.2. Opschorting van de termijnen**

De termijnen bedoeld in 4.3.1 worden opgeschort in de volgende gevallen:

1° De *verzekerde* heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.

2° Het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval heeft de verzekeringsmaatschappij het recht om vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door hem bevolen expertise geformuleerd worden. Wanneer de *verzekerde* of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat de verzekeraar kennis genomen heeft van de conclusies van het genoemde dossier.

3° Het schadegeval is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen verlengen.

4° De verzekeringsmaatschappij heeft de *verzekerde* schriftelijk de redenen, buiten zijn wil en die van zijn gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade, bedoeld in 4.3.1, 6° beletten.

#### **4.3.3. Minimumvergoeding**

1° Onverminderd de toepassing van de andere bepalingen van de wet of deze overeenkomst die een vermindering van de vergoeding mogelijk maken, mag de vergoeding bedoeld in 4.3.1 niet minder zijn dan:

a) In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100% van deze *nieuwwaarde* na aftrek van *slijtage* overeenkomstig 4.3.4.

Als de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de *vervangingswaarde* lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval, dan is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde* verhoogd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde* verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met

de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de *slijtage*, overeenkomstig 4.3.4.

b) In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80% van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage*, overeenkomstig § 4.3.4.

c) In geval van verzekering tegen een andere waarde, 100% van deze waarde.

2° In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij 4.3.1 alle taksen en rechten.

3° De vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend op de dag van het schadegeval, wordt verminderd met de vergoeding die al werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

#### **4.3.4. Vergoeding aan *derden***

De vergoeding die aan *derden* verschuldigd is (met name in hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering) wordt door ons aan de *derden* betaald volgens de regels van het gemeen recht.

#### **4.3.5. Niet eerbiediging van de termijnen**

In geval van niet-eerbiediging van de termijnen bedoeld bij 4.3.1, brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij de verzekeringsmaatschappij bewijst dat de vertraging niet te wijten is aan haarzelf of aan een van haar gemachtigden.

### **4.4. VERHAAL**

Wij kunnen het uitgekeerde schadebedrag verhalen op personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval of gehouden zijn tot herstelling van de schade (*indeplaatsstelling*).

Als wij ons verhaal niet kunnen uitoefenen door uw toedoen of door toedoen van een *verzekerde*, dan kunnen wij onze vergoeding terugvorderen in de mate van het door ons geleden nadeel.

#### **Afstand van verhaal**

Wij doen evenwel afstand van verhaal op:

- de *verzekerde*;
- de *gasten*;
- de *verzekerde* voor de schade veroorzaakt aan de goederen verzekerd voor rekening van *derden*, behalve als het gaat om een *gebouw* waarvan u of *derden* huurder of gebruiker zijn;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door dit contract verzekerd zijn;
- de mede-eigenaars die samen door dit contract verzekerd zijn;
- personen die bij u in dienst zijn (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) en als zij inwonen, de met hen in gezinsverband samenwonende personen;
- de regies en de leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen;
- de verhuurder van de *verzekerde* wanneer afstand van verhaal is voorzien in het huurcontract.

De hierboven opgesomde gevallen van afstand van verhaal hebben geen uitwerking:

- in geval van kwaad opzet;
- in de mate waarin de aansprakelijke zelf door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
- in de mate waarin de aansprakelijke zelf verhaal kan uitoefenen op gelijk welke andere aansprakelijke persoon.

### 5.1. DE VERZEKERDE BEDRAGEN

In het kader van de Woningverzekering verstaan we onder de *verzekerde goederen*: het *gebouw*, de *inhoud*, de *inrichtingen en verfraaiingen*.

#### **Gebouw**

Als eigenaar van het *gebouw* verzekert u het bedrag van de *nieuwwaarde* van het *gebouw*.

Als huurder of gebruiker van een volledig *gebouw* verzekert u het bedrag van de *werkelijke waarde* van het *gebouw*.

Als huurder of gebruiker van een gedeelte van een *gebouw* verzekert u de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat u huurt of gebruikt in het aangeduide *gebouw*.

Als de verzekerde bedragen worden vastgelegd door de *verzekeringnemer*, dan dient de BTW hierin te worden verrekend in de mate dat deze niet recupereerbaars is, evenals de erelonen van de architect.

#### **Inhoud**

Het te verzekeren bedrag voor de *inhoud* dient te worden vastgesteld op basis van de *nieuwwaarde*. Voor volgende *voorwerpen* wordt het bedrag voor de *inhoud* evenwel vastgesteld op basis van:

- de *werkelijke waarde*:
  - linnengoed en kleding;
  - rijtuigen zonder motor en caravans;
  - elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren die worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
  - *materieel*;
  - *inhoud* die aan een *verzekerde* is toevertrouwd.
- de *vervangingswaarde*:
  - antieke meubelen, kunst- of verzamelingvoorwerpen, *juwelen*, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
  - *huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde).
- op basis van hun *verkoopswaarde* voor:
  - motorrijtuigen;
  - voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd zijn.
- op basis van hun *materiële wedersamenstellingswaarde* voor de plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere *informatiedragers*.
- op basis van de *inkoopprijs* voor *koopwaar*.

## 5.2. DE EVENREDIGHEIDSREGEL

Wanneer bij een schadegeval de kapitalen vermeld in de bijzonder voorwaarden ontoereikend blijken te zijn, dan wordt de evenredigheidsregel toegepast. Dit betekent dat wij onze schadevergoeding verminderen in verhouding tot de vastgestelde onderverzekering.

Aan de hand van de hierna opgesomde 'methodes tot afschaffing van de evenredigheidsregel' kunt u onderverzekering en de evenredigheidsregel voorkomen.

Wanneer deze methode juist werd toegepast, wordt de gedekte schade aan het verzekerde (gedeelte van het) gebouw bovendien volledig vergoed, ook wanneer de schade hoger is dan het verzekerd kapitaal gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker.

Indien in de loop van het contract de waarde van de verzekerde goederen evolueert (bv. bij verbouwing, herinrichting, verfraaiing of vergroting van het gebouw) moet de verzekeringnemer het verzekerde kapitaal opnieuw bepalen.

### Methodes voor de afschaffing van de evenredigheidsregel:

#### Voor het *gebouw*

Wanneer gebruik wordt gemaakt van een evaluatiestelsel, dan wordt de evenredigheidsregel niet toegepast als de daartoe gebruikte gegevens op het moment van de schade correct zijn.

Bij niet-correcte gegevens op het moment van de schade, wordt de evenredigheidsregel in volgende gevallen niet toegepast:

- wanneer de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;
- wanneer de afwijking niet meer dan twee plaatsen bedraagt;

Bijkomend en specifiek bij toepassing van het "Vereenvoudigd evaluatiestelsel" van VIVIUM, wordt indien op het moment van het schadegeval het aangegeven aantal plaatsen kleiner is dan het aantal plaatsen dat had moeten worden opgegeven, de evenredigheidsregel niet toegepast, maar wordt de vergoeding beperkt tot:

- voor de eigenaar van een eengezinswoning 86.000 EUR voor de eerste 2 plaatsen en 26.000 EUR per bijkomende aangegeven plaats;
- voor de eigenaar van een appartement 60.000 EUR voor de eerste twee plaatsen en 25.000 EUR per bijkomende aangegeven plaats;
- voor de huurder van een eengezinswoning of appartement gelden voormelde limieten vermenigvuldigd met 0,88.

Wanneer de te verzekeren woning buiten het toepassingsgebied van het evaluatiestelsel valt, kan het te verzekeren kapitaal door een afgevaardigde ter plaatse worden bepaald.

Voor een huurder of gebruiker van een gedeelte van het verzekerde *gebouw* wordt de evenredigheidsregel niet toegepast wanneer het verzekerd kapitaal wordt vastgelegd door 20 maal de jaarlijkse huurprijs/huurwaarde met inbegrip van de lasten te nemen. Bedoelde lasten omvatten niet de verbruikskosten voor water, gas, verwarming of elektriciteit. Als deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn worden ze ervan afgetrokken.

#### Voor de *inhoud*

Als het verzekerde bedrag voor de inhoud minimum 1/3 bedraagt van het verzekerde bedrag voor het *gebouw* bepaald door een evaluatiEROOSTER.

### De evenredigheidsregel wordt ook nooit toegepast:

- bij een verzekering in eerste risico;
- bij een verzekering in *aangenomen waarde*;
- op de waarborgen betreffende de extra-contractuele aansprakelijkheid;
- op de kosten vermeld onder de waarborg 1.17 "Aanvullende waarborgen".

### 5.3. DE AUTOMATISCHE INDEXERING VAN DE BEDRAGEN

De verzekerde kapitalen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden automatisch aangepast op elke jaarlijkse *vervaldag*.

Dit gebeurt volgens de verhouding tussen:

- het *Abex-indexcijfer* dat om de 6 maanden vastgesteld wordt door de Belgische Vereniging van Experts;

en

- het *Abex-indexcijfer* opgenomen in de bijzondere voorwaarden, voor de verzekerde kapitalen en de premie;
- het *Abex-indexcijfer* 621, voor de beperkingen van de vergoeding.

Bij een schadegeval vervangt het meest recente indexcijfer het indexcijfer dat bij de laatste jaarlijkse *vervaldag* de premie bepaalde. Dit cijfer wordt gebruikt om de verzekerde kapitalen en vergoedingsgrenzen te indexeren. De geïndexeerde kapitalen en vergoedingsgrenzen mogen echter niet groter zijn dan 120% van deze van de laatste *vervaldag*.

De bedragen verzekerd in het kader van de extracontractuele aansprakelijkheid en de vrijstellingen zijn altijd gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen*, en dit tijdens de volledige duur van het contract. De index van juli 2006, nl. 200,61 geldt als basisindex.

Bij een schadegeval baseert men zich op de index van de maand die het schadegeval voorafgaat.

## Hoofdstuk 6 Plaats van verzekering

---

Wij geven u dekking op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden; de *inhoud* is gedekt zowel in het aangeduide *gebouw* als in de tuin, op de binnenpleinen en aangrenzende terreinen, deel uitmakend van het verzekerde risico.

Bijkomend geven wij u in het kader van de “Basiswaarborgen” dekking op volgende plaatsen:

- **private autobergplaatsen elders gelegen**

Wij verzekeren u als eigenaar, huurder of gebruiker van een private autobergplaats, gelegen in de nabijheid van het verzekerde risico.

De dekking wordt zonder toepassing van de evenredigheidsregel verleend tot beloop van maximum 8.500 EUR voor het *gebouw* en 2.500 EUR voor de *inhoud*.

Deze waarborg geldt enkel voor natuurlijke personen en mede-eigenaars op voorwaarde dat wij hun hoofdverblijfplaats in dit contract dekken (*gebouw* of *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker*).

- **vakantieverblijf of tijdelijke verplaatsing van de *inhoud***

Wij verzekeren gedurende een periode van maximum 180 dagen per kalenderjaar, overal in de wereld, in het gebouw waar u daadwerkelijk logeert:

- uw *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* van een tijdelijk gehuurd vakantieverblijf.

De dekking van het vakantieverblijf, ongeacht de constructie, geldt enkel voor natuurlijke personen, mede-eigenaars, zaakvoerders van vennootschappen en de bij hen inwonende personen, op voorwaarde dat wij hun hoofdverblijfplaats in dit contract waarborgen.

De dekking wordt verleend met een maximum van 840.000 EUR. Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel in voornoemd bedrag;

- de tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste *inhoud*, tot beloop van het kapitaal verzekerd in onderhavig contract voor *inhoud*.

- **bij verhuizing**

Bij een verhuizing binnen België verzekeren wij u vanaf de datum van uw verhuizing gedurende 60 dagen op beide risico's (het nieuwe risico hoeft niet te beantwoorden aan de criteria van het in het contract aangeduide *gebouw*). Na deze 60 dagen bent u alleen nog verzekerd op de plaats waarnaar u bent verhuisd.

Bij verplaatsing van het risico naar het buitenland houdt de dekking op.

Als wij in dit contract uw hoofdverblijfplaats waarborgen (*gebouw* of *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker*), bieden wij u in het kader van de “Basiswaarborgen” dekking op volgende plaatsen:

- **studentenverblijf**

Wij verzekeren zonder toepassing van de evenredigheidsregel met een maximum van 82.000 EUR:

- uw *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* van een studentenverblijf, overal in de wereld, met inbegrip van de *inhoud* toebehorend aan de eigenaar van het studentenverblijf;

- de *inhoud* toebehorend aan u of aan de student.

- **familiefeesten**

Wij verzekeren, overal in de wereld, uw *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* van een *gebouw* of van een tent met inbegrip van de *inhoud*, voor zover u het gebouw of de tent tijdelijk gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, met een maximum van 840.000 EUR. Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel in voornoemd bedrag.

- **rusthuis**

Wij verzekeren de schade aan de *inhoud* in de kamers of appartementen van een rusthuis in België waarin de echtgeno(o)t(e) of bloedverwanten in opgaande lijn van de *verzekeringssnemer* (die voorheen bij de *verzekeringssnemer* inwoonden) verblijven, met een maximum van 12.500 EUR.



### 7.1. AANVANG EN DUUR VAN HET CONTRACT

Het contract begint op de datum en het uur vermeld in de bijzondere voorwaarden.  
De duur van het contract bedraagt één jaar.  
Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

### 7.2. MEDEDELINGSPLICHT

U moet zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur van het contract het risico volledig en juist aan ons voorstellen en alle andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp opgeven.

U moet in de loop van het contract de gegevens meedelen die de risico's aanzienlijk en duurzaam verminderen of verzwaren of die nieuwe risico's creëren. Hiermee bedoelen we alle nieuwe gegevens waardoor de antwoorden meegedeeld aan de maatschappij onnauwkeurig of ongeldig zouden worden, o.m. met inbegrip van de parameters van het evaluatierooster, een verhuizing, een uitbreiding aan het verzekerde *gebouw*, de onderschrijving van een verzekering met hetzelfde voorwerp of met betrekking tot goederen die op dezelfde plaats gesitueerd zijn.

Bij opzettelijke verzwijging of onjuist meedelen van deze gegevens is het contract nietig en is er geen tussenkomst in geval van schade. Onopzettelijke verzwijgingen of onjuiste mededelingen kunnen leiden tot de beperking van onze tussenkomst naar verhouding van de betaalde premie en de premie die betaald had moeten worden. Als wij aantonen dat we het werkelijke risico nooit zouden hebben verzekerd, kunnen we de tussenkomst beperken tot de teruggave van de betaalde premies.

### 7.3. BETALING VAN DE PREMIE

De premie (met inbegrip van taksen en kosten) is vooraf betaalbaar en eisbaar op de *vervaldag*.

Als u een premie niet betaalt dan stellen wij u in gebreke per aangetekend schrijven. Na een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat aan de betalingsplicht herinnert, is de waarborg geschorst, of is het contract beëindigd al naar gelang de bewoordingen van de ingebrekestelling. In geval van *schorsing* wordt de waarborg opnieuw van kracht na betaling van de achterstallige premies.

### 7.4. TARIEFWIJZIGING

Wij behouden ons het recht voor het tarief van deze verzekering te wijzigen. Wanneer de maatschappij een tariefwijziging doorvoert, kan u de overeenkomst opzeggen. De tariefwijziging wordt medegedeeld ten minste 4 maanden voor de jaarlijkse *vervaldag* van het contract, het contract kan binnen de maand na deze kennisgeving opgezegd worden met een aangetekende brief. Wanneer de tariefwijziging binnen de 4 maanden voor de jaarlijkse *vervaldag* wordt meegedeeld, dan kan u opzeggen binnen een termijn van drie maanden na de kennisgeving.

### 7.5. OPZEG VAN DE OVEREENKOMST

**U kunt het contract opzeggen:**

- Tegen elke hoofdvervaldag, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden;
- Tegen de ingangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van afsluiten van het contract en de ingangsdatum groter is dan een jaar, op voorwaarde dat de opzeg gebeurt ten minste drie maanden voor de ingangsdatum;
- Na elk schadegeval, ten laatste één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. De opzegging gaat in ten vroegste drie maanden na de dag van de betekening;
- Bij overlijden van de *verzekeringnemer*, door de erfgenamen of rechtkrijgenden binnen de drie maanden en 40 dagen na het overlijden;
- In geval van faillissement van de *verzekeringnemer*, door de curator binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

**Wij kunnen het contract opzeggen:**

- Tegen elke hoofdvervaldag, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden;
- Na elk schadegeval, ten laatste één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. De opzegging gaat ten vroegste in drie maanden na de dag van de betekening. Evenwel kan zij van kracht worden één maand na de dag van de betekening in geval van bedrieglijk opzet;
- Bij overlijden van de *verzekeringsnemer* binnen een termijn van drie maanden na kennisname van het overlijden. De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving aan de nieuwe houder van het verzekerde belang;
- In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer*, ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring. De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving;
- In geval van niet-betaling van de premie volgens de modaliteiten opgenomen onder 7.3.

**Vorm van de opzegging**

De opzeg wordt aangekondigd ofwel per aangetekend schrijven, ofwel bij deurwaardersexploot, ofwel door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

**7.6. EIGENDOMSOVERDRACHT, OVERLIJDEN EN FAILLISSEMENT****Eigendomsoverdracht van de verzekerde goederen**

Voor onroerende goederen eindigt het contract van rechtswege drie maanden na de datum waarop de authentieke akte is verleden tenzij het contract eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode van drie maanden geldt de waarborg voor de overnemer voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.

Voor roerende goederen eindigt uw contract van rechtswege op de datum van de eigendomsoverdracht.

**Overlijden van de verzekeringsnemer**

Het contract wordt overgedragen op de erfgenamen of rechtverkrijgenden.

**Faillissement van de verzekeringsnemer**

Het contract blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers.

**7.7. WOONPLAATS, BRIEFWISSELING EN RECHTSMACHT**

Als het contract is afgesloten door verscheidene *verzekeringsnemers*, is elke *verzekeringsnemer* hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Alle briefwisseling voor ons bestemd is geldig verzonden als zij verstuurd is naar één van onze zetels of bijkantoren.

Alle briefwisseling voor u bestemd is geldig verzonden, ook ten aanzien van erfgenamen of rechtverkrijgenden, naar het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden van het contract of naar ieder adres later door u aan ons meegedeeld.

Als er verschillende *verzekeringsnemers* zijn is elke mededeling door ons gericht aan één van hen, geldig ten opzichte van allen.

Alle geschillen in verband met dit contract behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische Rechtbanken.

## Verklarende woordenlijst

### **Abex-indexcijfer**

Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks opgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.

### **Aangenomen waarde**

De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren voorwerp.

### **Aansprakelijkheid als gebruiker**

De aansprakelijkheid die rust op de gebruikers van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens art. 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Aansprakelijkheid als huurder**

De aansprakelijkheid die rust op de huurders van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens art. 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Aardbeving**

Elke aardbeving van natuurlijke oorsprong,

- geregistreerd met een magnitude van minstens vier graden op de schaal van Richter, of
- die tegen dit gevaar verzekerbare goederen gelegen in een straal van 10 km van het aangeduide *gebouw* vernietigt, breekt of beschadigt.

Evenals de *overstromingen*, het *overlopen of opstuwing van de openbare riolen*, de aardverschuivingen of -verzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één gebeurtenis: de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### **Aardverschuiving of grondverzakking**

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt, die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*.

De grondverzakking of verschuiving en elke beweging van de grond die hierop volgt binnen een tijdsperiode van 72 uur worden beschouwd als één gebeurtenis.

### **Bedrijfsschade**

Vermindering van de jaarlijkse omzet die leidt tot een derving van de volledige winst of een deel ervan, terwijl bepaalde algemene kosten blijven lopen en dus een evenredige toename van de lasten veroorzaken.

### **Building(s)**

Een appartements- of kantoorgebouw met minimum 5 bovengrondse bouwlagen en een verzekerd kapitaal van meer dan 768.356 EUR.

### **Carport(s)**

Autostaanplaats onder een vrijstaand dak, opgetrokken in materialen met een gewicht niet lager dan 6 kg per m<sup>2</sup>.

### **Collectie(s)**

Een verzameling voorwerpen die één geheel vormen en uitgekozen zijn voor hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentatiewaarde. Voorbeelden zijn: postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boekwerken, oude faience en porseleinen voorwerpen, oud zilverwerk, kristallen, schilderijen,...

### **Dagwaarde**

Beurs- of marktwaarde van een goed, met name de laatste officiële koers die de dag van het schadegeval voorafgaat.

### **Dakbedekking**

De bedekking die het dak waterdicht maakt (pannen, leien, roofing, platen in diverse materialen enz.), zijn directe ondersteuning (panlatten, platen waarop de roofing wordt bevestigd, enz.) en de isolatie tussen voornoemde elementen en de draagstructuur van het dak.

### **Derde(n)**

In het kader van de “Basiswaarborgen” en de waarborg 2.2. “Rechtsbijstand woning” verstaan wij onder derden elke andere persoon dan de *verzekerde* of de maatschappij.

In het kader van de “Basiswaarborgen” worden mede-eigenaars en hun eventuele verzekeraars onderling als derden aanzien.

In het kader van de waarborg 2.2. “Rechtsbijstand woning” worden mede-eigenaars en hun eventuele verzekeraars onderling niet als derden aanzien.

### **Gast(en)**

Elke persoon die de *verzekerde* tijdelijk en kosteloos bij hem ontvangt.

### **Gebouw**

Alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven ligging.

Het omvat eveneens:

- alle afsluitingen, binnenpleinen, toegangen;
- de blijvend aan het erf verbonden goederen (art. 525 Burgerlijk Wetboek) die niet bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en de door bestemming als onroerend beschouwde goederen;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen en goederen bestemd om in het gebouw te worden verwerkt of geplaatst.

Het hoofdgebouw moet (tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden) voldoen aan de volgende criteria:

- de buitenmuren van de hoofdconstructie (deuren en vensters niet inbegrepen) moeten voor ten minste 75% van onbrandbaar materiaal zijn, d.w.z. natuursteen, zandsteen, baksteen, beton, glas of metaal;
- de draagelementen, met uitzondering van vloeren en dakgeraamte, moeten volledig onbrandbaar zijn;
- de *dakbedekking* van elke constructie mag van om het even welk materiaal zijn behalve riet of stro.

De bijgebouwen die deel uitmaken van het verzekerd risico en bestemd zijn voor privé-gebruik mogen van gelijk welk materiaal zijn.

Het gebouw mag enkel dienen tot woning en/of kantoor en/of particuliere garage en/of tot de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).

Wanneer u slechts een gedeelte van een gebouw verzekert, is de notie gebouw beperkt tot dit gedeelte.

### **Graffiti**

Opschriften, tekeningen op het verzekerde *gebouw* aangebracht met spuitbus, borstel, viltstift, diamantpunt e.d..

### **Huisdieren**

Dieren waarvan de soort allang getemd is en die voor het nut (kleinvee) of de gezelligheid (bijvoorbeeld honden, katten, vissen, hamsters, paarden en pony's) voor particuliere doeleinden door de *verzekerde* in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd. Reptielen, insecten en wilde dieren worden niet beschouwd als huisdier.

### **Hydraulische installatie(s)**

Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, verwarmings- en regenwater, met inbegrip van de apparaten die hierop zijn aangesloten.

### **Indexcijfer van de consumptieprijzen**

Indexcijfer van de consumptieprijzen dat elke maand door het Ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld.

### **Indeplaatsstelling**

Recht op grond waarvan de verzekeringsmaatschappij zich in de plaats van de *verzekerde* mag stellen om verhaal te nemen op de voor het schadegeval aansprakelijke *derde*.

### **Inkoopprijs**

De prijs die op de dag van het schadegeval moet worden betaald bij inkoop onder normale marktomstandigheden op de binnenlandse markt.

### **Informatiedragers**

Disks, diskettes, harde schijven, Cd-roms, magneetbanden, tapecassetten, e.d.m.

### **Inhoud**

Alle u toebehorende of toevertrouwde roerende goederen, alsook de goederen van alle personen die bij verzekerde inwonen, die zich normaal bevinden in een *gebouw* dat dient tot woning en/of kantoor en/of particuliere garage en/of tot de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).

De *waarden* zijn verzekerd tot 2.500 EUR.

De *huisdieren* maken deel uit van de inhoud.

Voor de huurders of gebruikers omvat de *inhoud* eveneens de door hen aangebrachte vaste *inrichtingen en verfraaiing*.

De inhoud omvat niet:

- De enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere *informatiedragers*;
- Motorrijtuigen met een cilinder*inhoud* van meer dan 49 cc. Deze zijn enkel gewaarborgd binnen de omheiningen of muren van het verzekerde *gebouw*, op voorwaarde dat hiervan melding wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden.

### **Inrichtingen en verfraaiingen**

Alle installaties die niet van het *gebouw* kunnen worden losgemaakt zonder te worden beschadigd of zonder het *gebouw* of een deel ervan te beschadigen zoals ingerichte keukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, tellers, verf, behangpapier, houtwerk, verlaagde plafonds, diverse bekledingen van muren, vloeren of plafonds, e.d.m..

Voor de *verzekerde*-eigenaar worden de *inrichtingen en verfraaiingen* beschouwd als deel uit makend van het *gebouw*, wanneer zij:

- op zijn kosten uitgevoerd zijn, of
- van een huurder verworven zijn.

Voor de *verzekerde*-huurder worden de *inrichtingen en verfraaiingen* beschouwd als deel uitmakend van de *inhoud*, wanneer zij:

- op zijn kosten uitgevoerd zijn, of
- van een vorige huurder verworven zijn, zonder dat zij ondertussen eigendom zijn geworden van de verhuurder.

### **Juwelen**

Kleine bewerkte voorwerpen (inclusief uurwerken) bestemd als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edel metaal (o.a. goud, zilver of platina) of diegene die ofwel één of meer (half-)edelstenen bevatten, ofwel één of meer natuur- of cultuurparels. Ook eender welk uurwerk waarvan de cataloguswaarde meer dan 2.000 EUR bedraagt wordt als een juweel beschouwd.

### **Kelder(s)**

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het *gebouw*, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

### **Koopwaar**

Voorraden, grondstoffen, afgewerkte of in afwerking zijnde producten, verpakkingen, ook als voorvermelde aan *derden* toebehorende goederen.

### **Langschild**

Veiligheidsbeslag om te voorkomen dat het cilinderslot kan worden afgebroken, zoals hieronder af



**Lock-out**

Voorlopige sluiting van een bedrijf waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

**Materieel**

De voor beroepsdoeleinden bestemde *inhoud*, zonder *koopwaar*.

**Materiële wedersamenstellingswaarde**

De kosten voor het dupliceren, zonder de kosten van onderzoek en studiewerk.

**Meerpuntsluiting**

Slot waarbij bij het vergrendelen van de deur meerdere schoten in de sluitkom vallen, én minstens één schoot minimum 1 cm in de sluitkom valt.

**Milieuverontreiniging**

Elke aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of bodem.

**Nieuwwaarde**

Het bedrag dat men moet gebruiken voor de wederopbouw in nieuwe staat van het *gebouw* of voor de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *inhoud*.

**Onregelmatige bewoning / onregelmatig bewoond**

Bewoning van een risico dat niet voldoet aan de bepaling van *regelmatige bewoning*.

**Oproer**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

**Overstroming(en)**

Elk buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën die het gevolg is van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf. Alsmede de *overstromingen*, het *overlopen of opstuwing van de openbare riolen*, de aardverschuivingen of -verzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één gebeurtenis: de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

**Overlopen of opstuwing van de openbare riolen**

veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

**Privé-leven**

Alle feiten, daden of nalatigheden die niet voortvloeien uit een beroepsactiviteit.

**Regelmatige bewoning**

Een verzekerd risico is regelmatig bewoond wanneer het door een *verzekerde* elke nacht bewoond is. Per periode van twaalf maanden is echter een niet-bewoning toegestaan van 90 nachten, waarvan maximaal 60 opeenvolgende.

**Rozet**

Veiligheidsbeslag om te voorkomen dat het cilinderslot kan worden afgebroken, zoals hieronder afgebeeld:



### **Schadegeval**

Het voorkomen van een gedekt feit (daarin begrepen de schadelijke gevolgen ervan) of van een schadeverwekkend feit dat nadeel berokkent aan een derde.

Inzake 2.2. "Rechtbijstand Woning" vormen éézelfde schadegeval:

- alle burgerlijke of strafrechtelijke vervolgingen voortvloeiend uit éézelfde voorval,
- alle minnelijke of gerechtelijke verhaalprocedures voortvloeiend uit éézelfde schadeverwekkend feit.

Bij *storm*: alle schade veroorzaakt binnen 48 uur volgend op de eerste door de verzekerde geleden schade.

### **Schorsing**

Periode waarin de waarborg van de maatschappij tijdelijk niet meer van toepassing is voor één of meer risico's.

### **Slijtage**

Waardevermindering van een goed volgens de leeftijd, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

### **Sneeuw- en ijsdruk**

De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

### **Storm**

De rechtstreekse werking van de wind die volgens de metingen van het dichtstbijzijnde station van het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een topsnelheid van 80 km/u bereikt, of een kracht van die aard heeft dat hij in een straal van 10 km rond het verzekerde *gebouw* een aantal gebouwen (in de zin van de algemene voorwaarden) met een gelijkaardige weerstand vernielt of beschadigt.

Alle stormschade veroorzaakt binnen 48 uur volgend op de eerste door de *verzekerde* geleden stormschade worden beschouwd als één gebeurtenis.

### **Staking**

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

### **Terrorisme en sabotage**

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:

- ofwel om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of bedrijf te hinderen (sabotage).

### **Tuinmeubelen**

Geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken met uitsluiting van toebehoren (o.a. tuindecoratie, kussens, parasols, enz.).

### **Vandalisme**

Beschadiging door een daad van een persoon waarvan afdoende bewezen is dat zij enkel werd verricht met de bedoeling schade te berokkenen.

### **Verkoopswaarde**

De prijs die de *verzekerde* in normale marktomstandigheden voor een goed zou krijgen als hij het op de binnenlandse markt te koop stelt.

### **Vervaldag**

Datum waarop de *verzekerde*, die het contract heeft ondertekend, de premie moet betalen om de waarborgen van zijn overeenkomst te laten verlengen.

### **Vervangingswaarde**

De aankoop prijs van een gelijkaardig goed (zelfde staat en ouderdom) in normale marktomstandigheden op de binnenlandse markt.

**Verzekerde(n)**

In het kader van de woningverzekering verstaan we onder de 'verzekerde':

- de *verzekeringnemer*;
- de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers en vennoten van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- de toevallige *gasten* van de *verzekeringnemer*;
- elke andere in de Bijzondere Voorwaarden aangewezen persoon.

In het kader van de waarborg 2.2. "Rechtsbijstand woning" verstaan wij onder de *verzekerden*:

- de *verzekeringnemer*;
- de bij hem inwonende personen;
- de mede-eigenaars als de *verzekeringnemer* een gemeenschap van eigenaars is.

**Verzekeringnemer(s)**

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.

**Verzekerde goederen**

Het *gebouw*, de *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* van een (deel van een) *gebouw*, de *inhoud* en andere desgevallend vermelde artikels in de bijzondere voorwaarden van het contract.

**Volksbeweging**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

**Voorwerp**

Elk afzonderlijk element van de *inhoud*, bijvoorbeeld elke zetel of zitbank van een bankstel, elke stoel of tafel van een eetkamer.

**Waarden**

Staven edel metaal, niet ingezette edelstenen, parels, muntstukken, protonkaarten, bankbiljetten, maaltijdcheques, zegels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren, geschat volgens de laatste officiële koers die de dag van het schadegeval voorafgaat.

**Werkelijke waarde**

De *nieuwwaarde* verminderd met de *slijtage*.

**Zwenkschootslot**

Slot waarbij bij het sluiten van de deur de zwenkschoot naar beneden zwenkt, zoals hieronder afgebeeld:

